

# Generalforsamling i Ejerlauget Mølleparken 23.2. 2023

## Skovgårdens gildesal

21 husstande/31 prs.

### 1. Valg af dirigent, jf. § 11.

Dirigent: Jens Jacobsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### 2. Beretning om Ejerlaugets virksomhed siden sidste generalforsamling v. formand Steffen Wiwel.

- Velkommen til årets generalforsamling – en særlig velkomst til Ditte Palbom Dyrmosé og familie i nr. 4 og til Lenette & Brian Thorup Bertelsen og Berta, der er flyttet ind i Mølleparken nr. 7. Vi håber, I vil falde godt til og ligeledes tage del i vores fælles aktiviteter.
- Tak til Knud Simonsen i nr. 6, der fik ordnet en sætningsskade i svinget i den gamle del af Mølleparken.
- Vejen: Til at renovere belægningen i den gamle afdeling indhentede vi tilbud fra 2 entreprenører. Efter møde med Mejdal Entreprenørforretning blev det firmaet, der skal stå for arbejdet. Vinterperioden og andre påtrængende opgaver for entreprenøren gør, at arbejdet påbegyndes i den første halvdel af marts og forventes afsluttet til påsken i år. Beboerne vil løbende blive orienteret om arbejdet.
- Fartskiltene: De blev sat op sidste år - (har lige en pause, inden de sættes op igen) – og har været lette at se. Det er bestyrelsens måde at opfordre til at overholde farten på **15 km i timen**, som jo er en fælles vedtaget beslutning. Vejen fungerer også som legeområde...
- Bedet med vintergrønt, som vi plantede i 2018, vil også i år kræve lugning, Der vil blive indkaldt til lugning ca. 5 gange, hvor vi forventer jeres opbakning.
- Garagerne: Bestyrelsen er flere gange blevet spurgt, om vi ikke kunne gøre noget ved garagerens udseende ud mod Skjernvej. Det har bestyrelsen ingen kompetence til, da det er privat ejendom.
- Ejerforeningens arealer: Håndteres af fællesskabets administrative ledelse, altså bestyrelsen. Hvis der skal laves noget, skal det vedtages på generalforsamlingen. Disse arealer er vores fælles veje, bedet foran garagerne, legepladsen og de ca. 130 m<sup>2</sup> nord for legepladsen ud mod Vegen Møllevej. Det sidste område er de senere år blevet brugt til at deponere sand, jord, græstørv og store sten. Bestyrelsen er ikke blevet spurgt om disse deponeringer, og har ikke reageret, da vi forventede, at det ville stoppe. Det gjorde det så ikke!! Har man deponeringsmateriale på egen matrikel, må man køre det på genbrugspladsen.
- Græsslåning: Jens Jacobsen (nr. 39) har den sidste sæson stået for slåning af græsset. Det er et flot initiativ og positivt for regnskabet. Tak til Jens.
- Havecontainerne: Er beregnet til grønt haveaffald. Plastiksække med jord, græstørv og sten skal og kan entreprenøren ikke tage med. Er der sne, skal der ryddes ved containerne. (Se på den omdelte årsplan, hvornår I har tjansen)
- Sommerfesten 2022: Blev holdt hos Lotte & Kaare i nr. 26. Det blev en hyggelig aften, stor tak til værterne.
- Facebook & hjemmesiden, som styres af Søren Langkjær i nr. 13, vil gerne have lidt assistance. Interesserede kan henvende sig til Søren. Hjemmesiden: molleparken.dk Brugernavn: park  
Kodeord: skjern

- Vinterberedskabet – saltning og snerydning - har vi stadig ved Kaj Bech.
- Arbejdslørdag: Arbejdsopgaverne blev på vanlig vis udført i godt fællesskab og i god stemning. Det store hit var grillpølserne, som vi sluttede af med.
- Til slut: Tak for et godt samarbejde i bestyrelsen. I er driftssikre, får løst de opståede opgaver. En særlig tak til Søren Munch for et godt og solidt samarbejde og tak for dine konstruktive tanker, når opgaverne skal håndteres.
- *Beretningen blev godkendt.*

#### Yderligere kommentarer til punktet:

Forslag til farten: Gule markeringer ved bumpene. Brandmandsbump på vejen. Bumpene kan forlænges til hækkene, så der ikke kun køres over med et dæk. Skal blomsterkummerne op igen?

I foråret kommer "smilejerne" op igen, disse synes nogle har en god effekt, andre synes, de er unødvendige, men vi fortsætter med at sætte dem op periodevis.

Vejen: Steffen redegjorde for, hvilke områder der bliver renoveret i foråret ang. vejen, samt historien bag. Der vil blive et tidspunkt, hvor det ikke er muligt at parkere i Mølleparken, vi håber, denne periode er kort. Entreprenøren har lovet at informere, så der kan blive sendt en mail ud med information.

Søren Langkjær ønsker hjælp med Facebook og Hjemmesiden, Brian Berthelsen meldte sig og hjælper Søren.

### **3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab - se bilag.**

Peder gennemgik regnskabet.

Forslag: Pengene bør investeres anderledes, så det giver afkast, om ikke andet så ville pengene give et afkast på en almindelig opsparingskonto. Lunar Bank og Spar Nord giver bedre afkast (med bindinger).

Borbjerg Sparekasse tager ikke gebyr for foreninger.

*Regnskabet blev godkendt.*

### **4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår. Herunder fastlæggelse af kontingent.**

Peder gennemgik budgettet, hvor renoveringen af vejen er en stor post.

Kontingent er uændret 2500 kr. pr. husstand.

*Budgettet blev godkendt.*

### **5. Valg af bestyrelse og 1 suppleant, jfr. § 13**

På valg:

Søren Munch - genopstiller ikke.

Brian Berthelsen blev valgt af forsamlingen.

Lotte Christensen - genopstiller (genvalgt).

Suppleant: Bo Bjerre Dam - genopstiller (genvalgt)

### **6. Valg af 2 revisorer og suppleant, jf. § 14**

Christian Lorentzen og Ingeborg Karstoft blev genvalgt, og Ulla Nielsen blev valgt som suppleant.

### **7. Indkomne forslag, jfr. § 8.**

- **Nedsættelse af legepladsudvalg.**

Steffen fremlagde forslaget om nedsættelse af legepladsudvalget.

Torben Nielsen, Marianne Bech-Hansen, Bo Bjerre Dam og Jørgen Lund meldte sig, Eva sidder med fra Bestyrelsen. Disse personer aftaler deres 1. møde efter generalforsamlingen.

## **8. Eventuelt.**

Disse indkomne forslag diskuteres i bestyrelsen:

Forslag om buket/gave til forældre ved fødsler, buket til efterladte mm. - Marianne Bligaard vil gerne købe gave/buket.

Forslag om en stor fælles flagstang på legepladsen. (Hvem skal stå for flaghejsning og nedtagning?)

Undersøge om det er muligt at få fælles skraldespande til fx glas, metal (molokker) mm. (dette ville afhjælpe udfordringerne med tung trafik gennem Mølleparken) Vil det i så fald kun være os i Mølleparken, der bruger dem?

Søren Munch havde tidligere fat i Altibox angående indlæggelse af fibernet. 25 husstande havde meldt deres interesse. Vi skal op på 35 husstande, så vil firmaet begynde at kigge på området. Søren kontakter firmaet og sender tilbud ud igen.

***Referat Lotte og Eva.***